

“Gerretsonplein”

Eindhoven



NIEUWE BORG.
ontwikkelen met visie

Straet Holding





Agenda

- 19.00 uur** Ruud Potten (opening).
- 19.05 uur** Ruud Potten (voorwoord, verleden schetsen).
- 19.15 uur** Rinus van Rooijen (wijkvereniging).
- 19.25 uur** Ruud Potten (voorstellen Nieuwe Borg).
- 19.35 uur** Dorine Piters (presentatie stappenplan van sloop tot uitvoeringsgereed).
- 19.55 uur** Gemeente (wat is de rol van de gemeente Eindhoven).
- 20.10 uur** Pauze.
- 20.25 uur** Vragen stellen vanuit publiek.
- 21.00 uur** Einde infoavond.





Partijen

- Nieuwe Borg
- Straet Holding
- Gemeente Eindhoven
- Wijkvereniging



02

Partijen

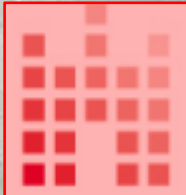




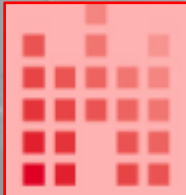
Historie

- Straet Holding verwerft gronden van:
 - Gemeente*
 - Woonbedrijf*
 - Supravast*
- Start ontwikkeling 2004
- Exploitatieovereenkomst Gemeente – Straet Holding
- Betrokken partijen:
 - Ontwikkelaar: Attent*
 - Ontwerp: Van Aken Architecten*
 - Gemeente Eindhoven*
- Ontwerp met bouwvergunning (september 2007)
- Verbreken samenwerking met Attent
- Samenwerking Straet Holding Nieuwe Borg





Wijkvereniging – *Rinus van Rooijen*



Nieuwe Borg



Visie

- Integrale benadering
- Zelfstandig en onafhankelijk
- Projectgericht maatwerk
- Duurzame ruimtelijke kwaliteit
- Marktgericht

Aktiviteiten en Diensten

- Gebiedsontwikkeling
- Woningontwikkeling
- Projectmanagement
- Beleggingen





Grondgebonden

- Vrijstaand / geschakeld / Twee-onder-één-kap / patio
- Zorg wonen
- Nultrede woning
- Starters
- Senioren
- Particulier opdrachtgeverschap
- Modulair flexibel bouwen

05

Nieuwe Borg - Projecten





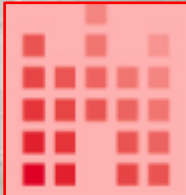
Hoogbouw

- Particulier wonen
- Zorginstellingen
- Particulier wonen met zorgpakket
- Woningcorporaties
- Beleggers
- Bedrijven/kantoren

06

Nieuwe Borg - Projecten





Gerretsonplein

2008

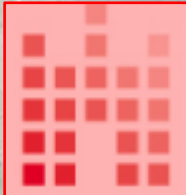
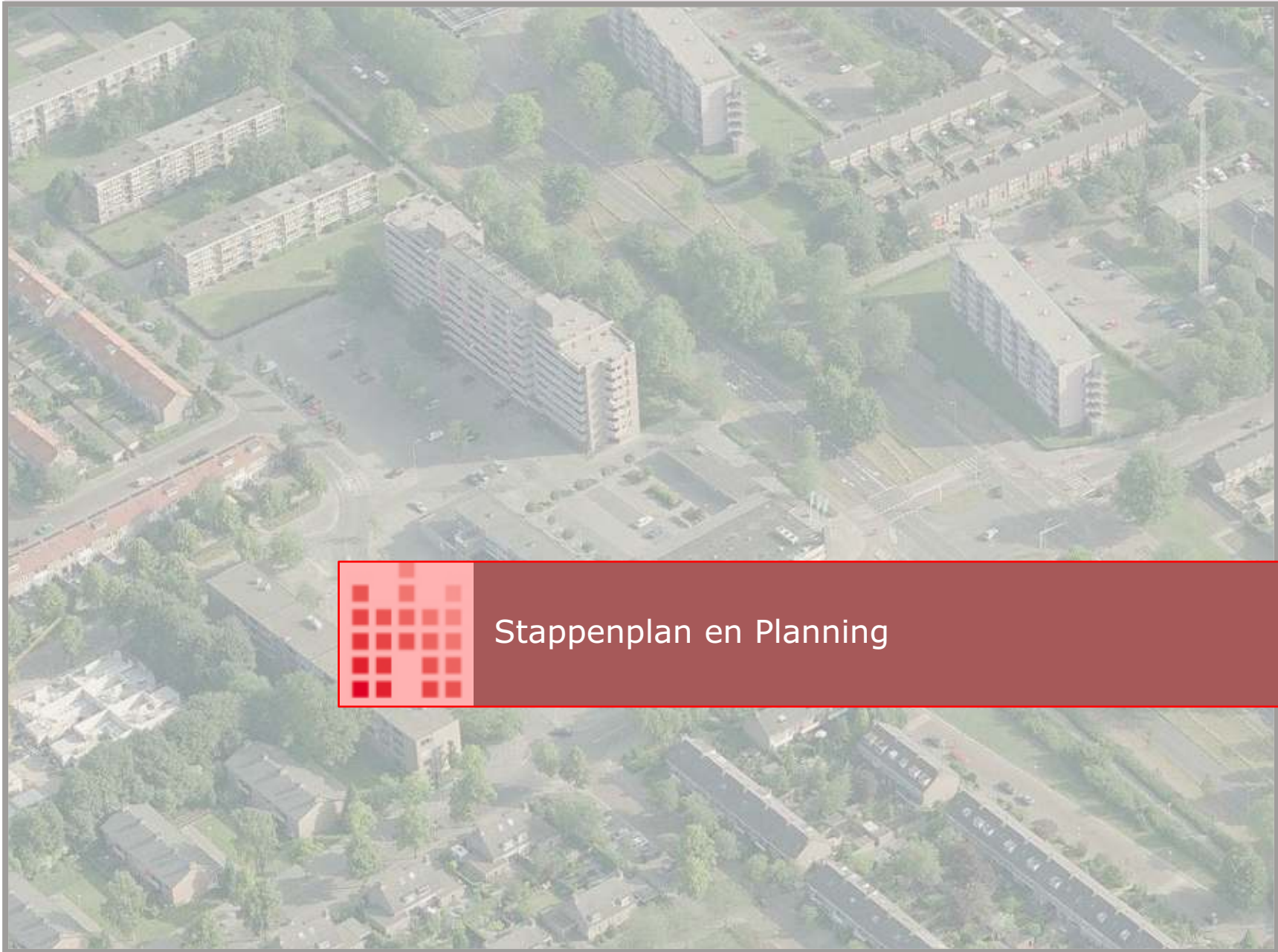
- Samenwerking Straet Holding - Nieuwe Borg
- Onbewoonbaar maken / sloopwerk bestaande bebouwing
- Straet Holding/Nieuwe Borg in gesprek met:
 - Gemeente Eindhoven*
 - Buurtverenigingen/buurtbewoners*
 - Van Aken Architecten*
 - Constructeur*
 - Aannemer*
- Optimalisatie binnen bouwvergunning
- Voorbereiding/uitvoeren/opleveren



07

Gerretsonplein - 2008





Stappenplan en Planning

Stappenplan

Met betrekking tot het realiseren van het bouwplan Gerretsonplein te Eindhoven zijn er een aantal stappen die wij nu moeten doorlopen;

- Stap 1; Opmaken contractstukken.

 - Bestaande informatie kaderen*

 - Vastleggen afspraken/uitgangspunten*

 - Constructiegegevens uitwerken*

 - Aanvragen kapvergunning*

 - Contactvorming adviseurs*

 - Gereed maken stukken voor aannemer*

- Stap 2; Voorbereidende werkzaamheden.

 - Verplaatsing bakker/kapper*

 - Sloopwerk bestaande bebouwing*

 - Bodemgesteldheid verder onderzoeken*

 - Overleg met nutsbedrijven (verwijderen/verleggen kabels en leidingen)*



Stappenplan (vervolg)

- Stap 3; Contract aannemer.

Uitvoeringsdossier uitwerken

Prijsvorming

Planning aannemer opstellen

- Stap 4; Verkoop.

Opmaak brochures en verkoopstukken

Aankondiging start verkoop en communicatieplan

Start verkoop

- Stap 5; Realisatie bouw.

Werkvoorbereiding

Start bouw



Planning

Planning Gerretsonplein	2008					2009					2010					2011															
	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N
A	█					█																									
B			█			█																									
C			█		█																										
D					█																										
E							█			█					█																

Werkzaamheden:

A Opmaken contractstukken

- * Bestaande informatie kaderen
- * Vastleggen afspraken / uitgangspunten
- * Constructiegegevens uitwerken
- * Aanvragen kapvergunning
- * Contractvorming adviseurs
- * Gereed maken stukken voor aannemer

B Voorbereidende werkzaamheden

- * Verplaatsing bakker / kapper
- * Sloopwerk bestaande bebouwing
- * Bodemgesteldheid verder onderzoeken
- * Overleg met nutsbedrijven (verwijderen/
verleggen kabels en leidingen)

C Prijsvorming aannemer

- * Uitvoeringsdossier uitwerken
- * Prijsvorming
- * Planning aannemer opstellen

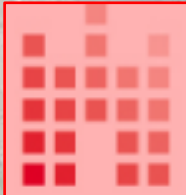
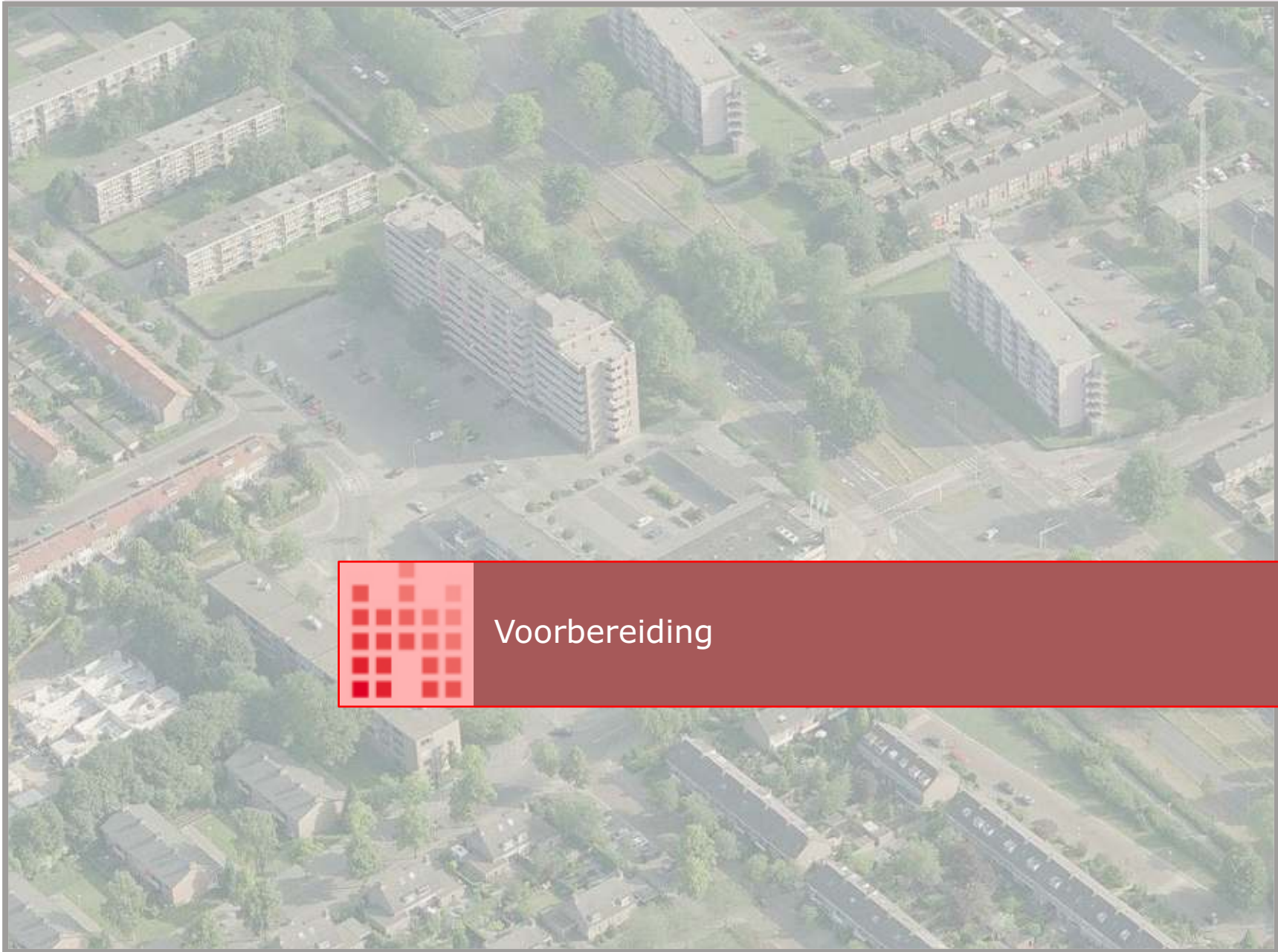
D Verkoop

- * Opmaak brochures en verkoopstukken
- * Aankondiging start verkoop en
communicatieplan
- * Start verkoop

E Realisatie bouw

- * Werkvoorbereiding
- * Start bouw





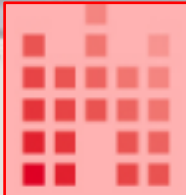
Vorbereitung



Vorbereitung

- Onbewoonbaar maken – *Reeds gebeurd*
- Sloop – *Januari 2009*
- Bouwscutting – *Maandag 10 november 2008*
- Tijdelijke voorzieningen
- Veiligheid





Bouwplan

Artist Impression



12

Gerretsonplein - Bouwplan



Programma

- 1**
 - 103 parkeerplaatsen voor bewoners
 - 110 bergingen voor bewoners

- BG**
 - 94 openbare parkeerplaatsen
 - 3275 m2 BVO commercieel
 - supermarkt
 - dagwinkels
 - entree parkeergarage
 - entree appartementen

- 1 t/m 15**
 - "Hoogbouw"; 52 Appartementen voor Woonbedrijf
 - "Laagbouw"; 58 appartementen voor particulieren





NIEUWE  BORG.
ontwikkelen met visie

Nieuwe Borg

Lanterdijk 10

Roosteren

Postbus 1, 6116 ZG Roosteren

T +31 (046) 457 09 10

F +31 (046) 457 09 11

I www.nieuweborg.nl

E info@nieuweborg.nl